

Il Giornale del Popolo 19.11.2015

CITTÀ-SEMINE Abitare in un quartiere-giardino

Presentato ieri sera il progetto residenziale BEL, due palazzi immersi in un parco attrezzato. Previsti appartamenti per anziani e spazi sociali come Centro ATTE, asilo nido e biblioteca

■ Un futuro quartiere-giardino alle Semine, nella zona sud di Bellinzona. Un centro residenziale compreso tra via Raggi e via Trezzini, a pochi passi dalle Scuole elementari e d'infanzia e confinante con la chiesa parrocchiale del Redentore, costruito all'insegna del rispetto ambientale, degli spazi ottimali e della valorizzazione sociale. Uscito dalla penna dell'architetto Marco Giussani dello studio Suisse Projects di Bironico, il centro residenziale BEL - promosso dalla Antonini & Ghidossi SA e presentato pubblicamente ieri agli abitanti del popoloso quartiere bellinzonese dopo che è stata pubblicata la domanda di costruzione - comprende due blocchi paralleli su cinque livelli oltre il piano terra, con una novantina di appartamenti dai 2,5 ai 4,5 locali, più il seminterrato con un centinaio di posti auto e una piazza antistante con altri 20 stalli per i visitatori.

Più di un terzo degli appartamenti, in particolare quelli da 2,5 locali, saranno realizzati a misura d'anziano e riservati agli over 65. Un complesso abitativo che, a detta dell'architetto Giussani, coniuga il principio della densificazione residenziale con quello di un'area verde particolarmente estesa (circa 3.000 mq sui 7.500 della superficie edificabile), con un parco di utilità pubblica e attrezzato con i giochi per bambini che prevede anche alcuni appezzamenti destinati ad orti urbani a disposizione dei residenti. Tra le peculiarità, non manca la particolare attenzione al risparmio energetico, con l'allac-



ciamento alla rete di teleriscaldamento TERIS.

Ma è soprattutto negli spazi al piano terra dei due stabili, con affaccio sulla piazza interna del complesso residenziale, che si concentrano le attività sociali per inquilini e vicinato. Come il Centro diurno ATTE, che comprenderà anche una mensa, oppure l'asilo nido da 0 a tre anni o il doposcuola per allievi e adolescenti fino ai 16 anni. Quindi una biblioteca pubblica, alimentata dagli stessi inquilini, un bar-buffet e infine, a seconda della presenza di inquilini over 65, anche l'ufficio del custode sociale. (MAG)



PALAZZI NEL VERDE I due rendering che illustrano i contenuti del progetto residenziale BEL previsto nel quartiere Semine di Bellinzona. (© Suisse Projects)

Suisse Projets

DEVELOPMENT DESIGN AND FINANCE