

La Regione 20.11.2009

venerdì 20 novembre 2009

Bellinzona e valli

laRegione/Ticino 13

# Centro Mep nei tempi

*Illustrati progetto e passi futuri in vista del via ai lavori. Lieve aumento dei costi*

Tra i grandi progetti che avrebbero dovuto costituire la colonna portante della politica degli investimenti di Bellinzona in questa legislatura, il solo che fila dritto verso la realizzazione, nei tempi previsti, sembra essere il nuovo Centro Mep. All'ex birreria ospiterà i nuovi magazzini comunali, il riordinato ecocentro e la nuova e attesa caserma dei pompieri.

Centro che, sin qui, ha superato lo scoglio del voto del Consiglio comunale per la concessione del credito di progettazione ed è passato indenne attraverso la polemica d'inizio anno quando la Società ingegneri e architetti (Sia) aveva obiettato sulla procedura adottata dal Municipio per la progettazione di massima affidata, con mandato diretto, alla Suisse Projets

della ditta Kplan Ag di Mezzovico. Kplan che nelle scorse settimane, nel rispetto dei tempi previsti, ha consegnato i risultati del lavoro sin qui eseguito. Dal canto suo il Municipio prevede di sottoporre al Consiglio comunale il messaggio per il credito necessario alla progettazione di dettaglio e quello di costruzione nel 2010, d'iniziare i lavori nel 2011 e terminarli nel 2013.

L'Esecutivo ha quindi deciso di coinvolgere in una serata, svoltasi ieri alle Scuole medie 2, i Comuni convenzionati con la Città per il servizio pompieristico (una quindicina da Gudo fino a Claro passando per Sant'Antonio e Lumino) per presentare i risultati dello studio e illuminare sui prossimi passi. Ad informare rappresentanti comunali

e membri del Legislativo di Bellinzona presenti sono stati il municipale capo area della sicurezza pubblica Mauro Tetamanti, il comandante dei pompieri Bruno Winkler e l'architetto Marco Giussani per Suisse Projets/Kplan Sa.

Una realizzazione, il nuovo centro, assolutamente necessaria sotto molti punti di vista non da ultimo per risolvere l'annoso problema legato al conferimento al Corpo pompieri di una sede stabile e funzionale al loro lavoro. Quanto ai pompieri, come ha rammentato il comandante Winkler, l'investimento per la parte di struttura loro riservata, quantificato in 8 milioni di franchi, porterà all'aumento dei costi procapite (in media su dati oderni tra i 6 e i 10 franchi) a carico dei Comuni

convenzionati. Se il messaggio municipale concernente il Centro Mep prevedeva una spesa di poco inferiore ai 19 milioni di franchi, oggi l'importo è lievitato a 20,746 milioni (l'aumento effettivo di spesa a carico di Bellinzona è comunque inferiore al milione ed è dovuto soprattutto al raggiungimento dello standard Minergie e altre voci particolari).

Detto dei pompieri, per la realizzazione dei nuovi magazzini comunali, la cui sede odierna non è più logisticamente funzionale, l'investimento ammonta a 11,03 milioni, mentre 0,97 saranno destinati alla riorganizzazione dell'ecocentro. Il progetto, per i suoi aspetti tecnici, è quindi stato illustrato dall'architetto Giussani che ha spiegato come sono state tenute in considera-



Il modellino di come sarà il futuro centro Mep e la nuova via Birreria

zione tutte le esigenze e le questioni logistiche, tecniche, economiche della futura struttura, puntando al massimo alla razionalizzazione degli spazi edificati e allo sfruttamento ottimale delle sinergie tra i futuri occupanti. Sinergie che consentono, oltre a un risparmio economico di circa 3 milioni, anche un minor e miglior sfruttamento delle superfici.

Il progetto consentirà di mettere a disposizione dei futuri occupanti lo spazio necessario all'ottimale svolgimento dei rispettivi compiti e permetterà altresì una rivalutazione del comparto ma anche un netto miglioramento in termini di viabilità della zona, complice il rifacimento di via Birreria e i nuovi allacciamenti viari previsti per la struttura.

SW

Suisse Projets

DEVELOPMENT DESIGN AND FINANCE